

**Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari**

**Sede Provinciale di Reggio Emilia**

**Corso di aggiornamento obbligatorio  
per Amministratori immobiliari e condominiali**

(DM 140 del 13 agosto 2014)

Reggio Emilia 27 marzo – 29 maggio 2019

Responsabile scientifico:

Avv. Carlo Alberto Sacchi – Direttore Centro Studi Reggio Emilia

Sede del corso

Hotel Posta – sala del Capitano – piazza Del Monte n. 2 – Reggio Emilia

[calendario formativo\\*](#)

**Mercoledì 27 Marzo 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)**

Relatore: Geom. Marco Marchesi

Argomento: Impianti e Sicurezza. Aggiornamento, ripasso e novità legislative (verifica periodica cancelli e impianti elettrici, linea vita, simulazione di un intervento manutentivo)

**Mercoledì 3 aprile 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi) – (2crediti Ordine)**

Relatore: Dott.ssa Monica Chiesi

Argomento: La corretta elaborazione di un rendiconto condominiale, principi e regole contabili generali

*Coffee break*

Relatore: Avv.to Francesco Spagni

Argomento: le procedure di recupero del credito, la responsabilità dell'amministratore per il mancato recupero e la costituzione del fondo di morosità

**Mercoledì 17 aprile 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi) – (2crediti Ordine)**

Relatore:

Argomento: Criter, Pair, tabelle del fabbisogno energetico, gestione e manutenzione post-installazione della contabilizzazione, impianti sanzionatori regionali, manutentori e abilitazioni

*Coffee break*

Relatore: Avv.to Stefania Plancher

Argomento: La figura dell'Amministratore, l'applicazione del contratto di mandato, nomina, rinnovo e revoca assembleare e giudiziaria

**Venerdì 10 maggio 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)**

Relatore: Dott. Luca Ferri

Argomento: la gestione dell'assemblea dal punto di vista emotivo, strategie per gestire i conflitti.

**Venerdì 24 maggio 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi) – (2 crediti ordine)**

Relatore: Avv.to Carlo Alberto Sacchi

Argomento: Il verbale di assemblea: inquadramento normativo; le principali deliberazioni e la loro verbalizzazione; il valore legale del verbale; le "cattive abitudini" fonti di invalidità delle delibere.

*Coffee break*

Relatore: Rag. Roberto Cucchi

Argomento: le criticità e i rischi derivanti dalla Revisione Condominiale

**Mercoledì 29 maggio 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi) – (2 crediti ordine)**

Relatore: Avv.to Carlo Alberto Sacchi

Argomento: L'approvazione e la modifica delle tabelle millesimali. Le spese personali ed il rimborso delle spese anticipate dai condomini. I doveri dell'amministratore alla cessazione dell'incarico.

*Coffee break*

Relatore: Rag. Gianluca Tirelli

Argomento: il codice deontologico Anaci

**ESAME FINALE**

*\*Il calendario potrebbe subire variazioni in relazione al sopraggiungere di eventi ed esigenze di servizio*

***Quota iscrizione associati ANACI € 90,00 + IVA***

***Quota iscrizione non associati € 250,00 + IVA***

***In allegato trasmettiamo il regolamento del corso ed il modulo di iscrizione.***

***Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [anacireggioemilia@gmail.com](mailto:anacireggioemilia@gmail.com)***

Reggio Emilia, 4 febbraio 2019

**Il Presidente Provinciale**

**Roberto Cucchi**  
